

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 19. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.09.2022

Návrh

**na nájom časti pozemkov parc. č. 3175/19 a 1425 v k. ú. Dúbravka za účelom
umiestnenia 2 reklamných zariadení spoločnosti euro AWK, spol. s r. o., ako prípad
hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Zodpovedná :

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 177/2022 zo dňa 13.9.2022
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom pozemkov
7. Snímok z katastrálnej mapy so zákresom umiestnenia reklamných zariadení

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- parc. č. 3175/19 – Ostatná plocha – za účelom umiestnenia jedného jednostranného reklamného zariadenia „Billboard“ o rozmere 510 x 240 cm bez osvetlenia – ulica Janka Alexyho (GPS súradnice 48.186573, 17.044068)
- parc. č. 1425 – Zastavaná plocha a nádvorie – za účelom umiestnenia jedného obojstranného reklamného zariadenia „Billboard“ o rozmere 510 x 240 cm bez osvetlenia – ulica Repašského (GPS súradnice 48.1897920, 17.0337830), spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., IČO: 35 808 683, so sídlom Bajkalská 19B Bratislava, na dobu určitú do 30.09.2024. Nájomné je vo výške 2062,71 €/ročne za celý predmet nájmu s podmienkou,
- že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., na základe Nájomnej zmluvy č. 340/2012 mala v nájme 2 ks reklamných zariadení, táto zmluva bola uzatvorená na obdobie do 05.11.2018, odvtedy sa v súlade s úst. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka prolonguje vždy o 1 rok.

Nakoľko predmetný nájom dohodnutý zmluvou bol ukončený, po dohode požiadala spoločnosť o predĺženie nájomnej zmluvy o 2 roky s odôvodnením, že spoločnosť prevádzkuje len malé množstvo reklamných stavieb typu billboard v mestskej časti Bratislava-Dúbravka a zároveň pravidelne uhrádza sumu nájomného. O tieto reklamné stavby sa žiadateľ pravidelne stará, nie sú v zanedbanom stave.

Pozemok parc. č. 3175/19 je vedený na LV č. 1 a pozemok parc. č. 1425 je vedený na LV č. 3485, oba pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Nájom bude prerokovaný prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Taktiež spoločnosť je členom AVR (asociácia vonkajšej reklamy), kde spoločne pomáhali aj pomáhajú pri odstraňovaní čiernych stavieb a čistení mesta od vizuálneho smogu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ na dotknutých pozemkoch umiestnil reklamné zariadenia na základe v minulosti uzavretých zmlúv. Uzavretím novej nájomnej zmluvy bude usporiadaný vzťah k pozemku s tým, že zo zmlúv bude vylúčené ustanovenie § 767 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré umožňuje automatické predĺženie doby nájmu.

Uznesenie MR č. 177/2022 zo dňa 13.09.2022:

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť nájom pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie :

prítomní : 5 za : 0 proti : 5 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0

Uznesenie **nebolo prijaté.**

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 05.09.2022:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 05.09.2022 prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť, predaj pozemkov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

prítomní : 5 za : 0 proti : 5 zdržal sa : 0 nehlasovali : 0

Mestská časť Bratislava- Dúbravka
starosta p. RNDr. Martin Zaťovič
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vybavuje: Martin Valušek, 0903 453 532
valušek@euroawk.sk
Vaše číslo: OMPaL/738/2022/12363/PP

V Bratislave, dňa 01.07.2022.

Vec: žiadosť o prehodnotenie ukončenia zmluvy

Vážený pán starosta, naša spoločnosť má s mestskou časťou Ba- Dúbravka uzatvorenú **nájomnú zmluvu č.340/2012 na 2 ks reklamnej stavby**, táto zmluva bola uzatvorená na obdobie do 05.11.2018, odvtedy sa v súlade s ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka prolonguje vždy o 1 rok.

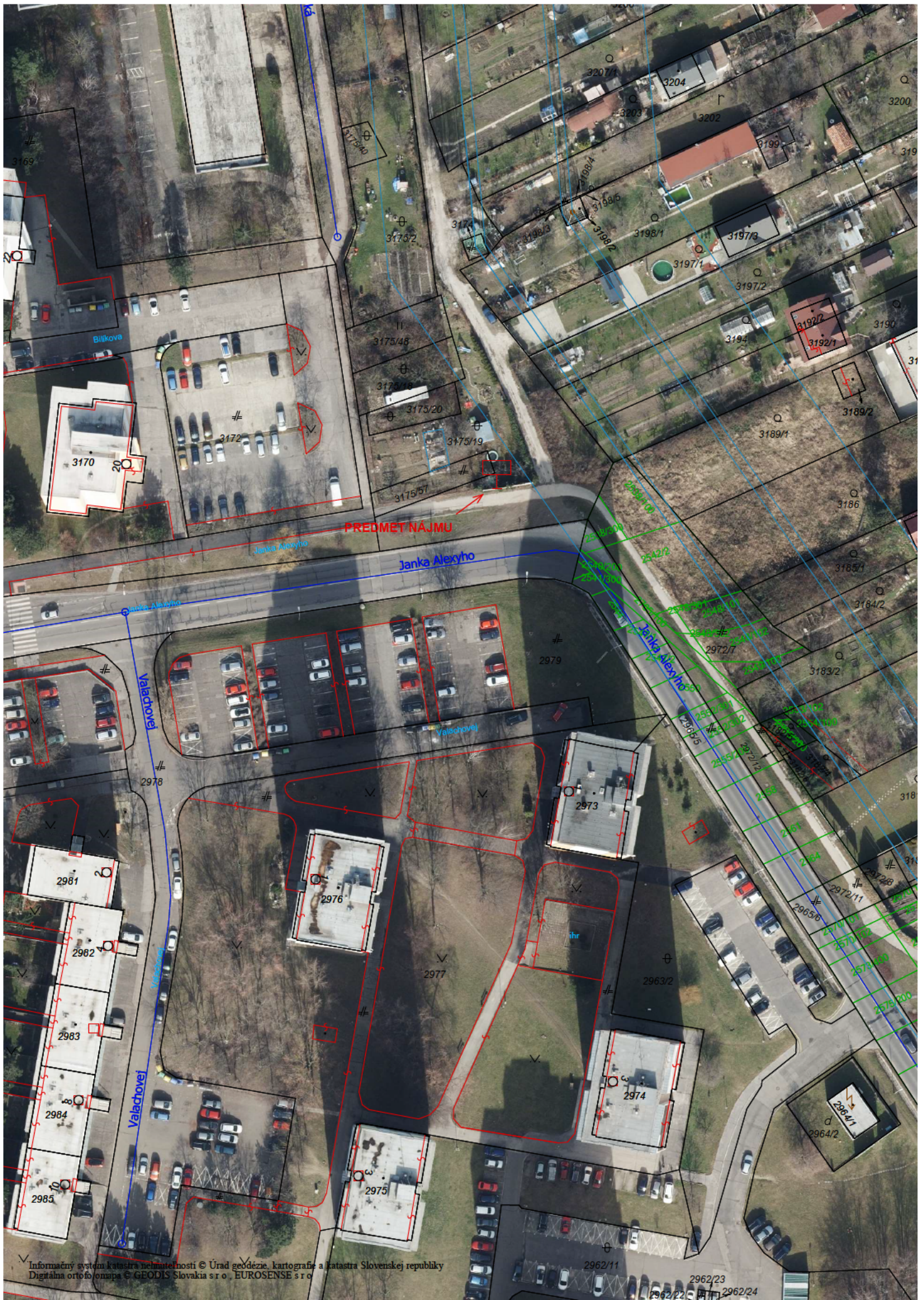
Týmto by sme radi požiadali mestskú časť o predĺženie tejto nájomnej zmluvy o 2 roky, nakoľko naša spoločnosť prevádzkuje len malé množstvo reklamných stavieb typu billboard vo vašej mestskej časti a zároveň aj platíme úhradu nájmu. O tieto reklamné stavby sa pravidelne staráme, nie sú v zanedbanom stave.

Taktiež naša spoločnosť je členom AVR (asociácia vonkajšej reklamy), kde spoločne sme pomáhali aj pomáhame pri odstraňovaní čiernych stavieb a čistení mesta od vizuálneho smogu, zároveň, ale tiež potrebujeme v nejakom primeranom množstve fungovať.

Budeme radi ak sa podarí nájsť kompromis vo veci predĺženia tejto zmluvy.

Ďakujem.

euroAWK, spol. s r. o.
Martin Valušek



PREDMET NAJMU

Janka Alexyho

Valachovej

Janka Alexyho



PREDMET NÁJMU

Repasárskeho

Pod záhradami

Pod záhradami